**DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ESTUDIO DE LA SITUACIÓN DE LAS MANZANAS DE LOS INMUEBLES URBANOS OBJETO DE SANEAMIENTO PREDIAL Y/O TITULACIÓN.**

Una vez terminado el estudio de la situación de las manzanas catastrales ubicadas en los predios fiscales respecto del cumplimiento de lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial (POT), esquemas de ordenamiento (EOT) o planes básicos de ordenamiento (PBOT); así como lo relacionado con suelos de protección a las que hace referencia el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y las normas que adicionen, modifiquen o sustituyan y las zonas de proyección o desarrollo de infraestructura del municipio, se excluyen los predios consignados en la base de datos entregada y que se identifican de acuerdo al siguiente cuadro:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SITUACIÓN** | **BARRIO** | **NÚMERO DE PREDIOS AFECTADOS** |
| AFECTACIONES POR RIESGO |  |  |
| AFECTACIONES AMBIENTALES Y/O OBRA PÚBLICA |  |  |
| RESGUARDO INDÍGENAS O COMUNIDAD AFRODESCENDIENTES |  |  |
| OTRAS AFECTACIONES |  |  |
| OBRAS DE MITIGACIÓN EN CURSO: SI \_\_\_\_ NO \_\_\_ |
| OBSERVACIONES |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SITUACIÓN** | **BARRIO** | **NÚMERO DE PREDIOS**  |
| PREDIOS CON DESTINO ECONOMICO HABITACIONAL |  |  |
| LOS HOGARES Y/O OCUPANTES PRESENTADOS TIENEN 10 AÑOS O MAS DE OCUPACION EN LA MEJORA SI\_\_\_ NO\_\_\_ |

Los encargados del proceso por parte de la ENTIDAD TITULADORA, certifican que los predios anteriormente excluidos del proceso de titulación, están afectados de acuerdo a la información consignada en las bases de datos y que ésta afectación está debidamente certificada por parte de las oficinas de planeación municipal, corporaciones autónomas regionales, oficinas de atención y prevención de desastres o la autoridad competente.

1. **RELACIÓN DE INMUEBLES URBANOS OBJETO DE TITULACIÓN.**

Una vez evaluada la información de los predios fiscales urbanos ubicados en el municipio, descartadas las manzanas catastrales que presentan problemas de índole legal respecto a la propiedad, que presentan cualquiera de las afectaciones descritas (riesgo, protección o proyección) o que presentan situaciones de tipo social que impiden el adecuado desarrollo del proceso de titulación, se ha determinado la relación de predios catastrales susceptibles de titulación y que se consolidan de acuerdo al siguiente cuadro:

|  |  |
| --- | --- |
| **BARRIO** | **NÚMERO DE PREDIOS INCLUIDOS** |
|  |  |
| OBSERVACIONES |

*NOTA: SE ADJUNTA RELACIÓN EN ARCHIVO EXCEL DE LOS PREDIOS A INCORPORAR AL PROCESO DE TITULACIÓN, INDICANDO EL CÓDIGO PREDIAL Y EL BARRIO Y/O CENTRO POBLADO URBANO AL QUE PERTENECE.*

1. **RELACIÓN DE ÁREAS NO INCORPORADAS EN CATASTRO QUE SE VINCULARÁN AL PROCESO DE TITULACIÓN.**

Se refiere a predios o zonas no formadas catastralmente y que pueden ser objeto de titulación:

|  |  |
| --- | --- |
| **BARRIO** | **NÚMERO DE MEJORAS** |
|  |  |
| OBSERVACIONES |

1. **COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES.**

La entidad tituladora al presentar este informe responderá ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por la idoneidad de los documentos y soportes que respaldan el Informe de Componente Jurídico y la información suministrada en este informe de componente técnico, así como las certificaciones donde indica que el predio incorporado al proceso de saneamiento predial y titulación no se encuentra en ZONA DE RIESGO, PROTECCIÓN, PROYECCIÓN Y/O PRESENTAN ALGÚN TIPO DE AFECTACIÓN POR LA CUAL NO SE PUEDA INCORPORAR LOS PREDIOS AL PROCESO. Esta información será solicitada y se revisará por parte del grupo de titulación y saneamiento predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

1. **FIRMAS**

Para constancia y respaldo de la información consignada en el presente informe, firma la persona responsable por la entidad tituladora.

|  |  |
| --- | --- |
| Firma responsable técnico: | Nombre : |
| Cédula de Ciudadanía No: | Cargo: |
| Entidad: | Teléfono: |
| Municipio o Departamento: | Correo electrónico : |
| Dirección: | Fecha:  |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones